



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1095

14 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3011 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20 στρεμ. στη θέση Τσούκα - Δεμενίτη Κοινότητας Μεσοχωρίων Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' Βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρ. 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την 3643/14.11.95 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 20 στρεμ. στη θέση Τσούκα - Δεμενίτη του δημοσίου δάσους Μεσοχωρίων που κάηκε την 21.10.1995, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 20 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Τσούκα - Δεμενίτη του δημοσίου δάσους Μεσοχωρίων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και με όρια:

Ανατολικά: Γεωργικές εκτάσεις,

Δυτικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις,

Βόρεια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις,

Νότια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α.Β.Γ.Δ.Α: Δημόσια δασική έκταση εμβ. 20στρ. στη θέση "Τσούνα-Δελένιτη" Κοινότητος Μεσοχωρίου η οποία κάηκε στις 21-10-95 και την οποία προτείνουμε δια κηρυχθεί ως αναδασωτέα.

Δ.Υ. 575,68

Δημόσιες δασικές εκτάσεις

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Ε=20 στρέμμ.

Δημόσιες δασικές εκτάσεις

Γεωργική έκταση

Γεωργική έκταση

26/10/1995

Ο Δασάρχης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 14/11/95

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ α.α.

6429/6

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000

Α.Β.Γ.Δ.Α: Δημόσια δασική έκταση εμβ. 20στρ. στη θέση "Τσούνα-Δελένιτη" Κοινότητος Μεσοχωρίου η οποία κάηκε στις 21-10-95 και την οποία προτείνουμε δια κηρυχθεί ως αναδασωτέα.

Ο ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 14/11/95

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ α.α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/49600/ΠΣΚ-2266 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για καθορισμό χώρων Δημοτικού Σχολείου, Αθλητικού Κέντρου και Παιδικής Χαράς στην περιοχή της Κοινοτ. Καλοχωρίου (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τα κεφάλαια Α και Β του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α).

3. Τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 1577/85 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τα αποτελέσματα της απογραφής 1991 από τα οποία προκύπτει ότι η Κοινότητα Καλοχωρίου έχει 3.424 κατοίκους (ΦΕΚ 882/Β/16.12.93).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση των διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

6. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

7. Τη σχετική με το θέμα υπ' αρ. 328/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχωρίου και την 401/94 όμοια.

8. Τη σχετική με το θέμα γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη 1036/95 (συνεδρία 37η της 13.10.95 ύστερα από τη σχετική από 24.10.95 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Καλοχωρίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή η οποία σημειώνεται με στοιχεία Α - Ζ - Λ - Μ - Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Ειδικότερα:

α. Καθορίζεται χώρος Δημοτικού Σχολείου ο οποίος σημειώνεται με στοιχεία Ε - Ζ - Η - Θ - Ε στο ίδιο πιο πάνω διάγραμμα (ΟΤ 131).

β. Καθορίζεται χώρος Αθλητικού Κέντρου, ο οποίος σημειώνεται με στοιχεία Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ι στο ίδιο πιο πάνω διάγραμμα (ΟΤ 248).

γ. Καθορίζεται χώρος Παιδικής Χαράς ο οποίος σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο ίδιο πιο πάνω διάγραμμα (ΟΤ 247).

3. Στους καθοριζόμενους πιο πάνω χώρους Δημοτικού Σχολείου και Αθλητικού Κέντρου καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

– συντελεστής δόμησης 0,6
– μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 70%
– μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,0 μ. (μη περιλαμβανομένης τυχόν στέγης).

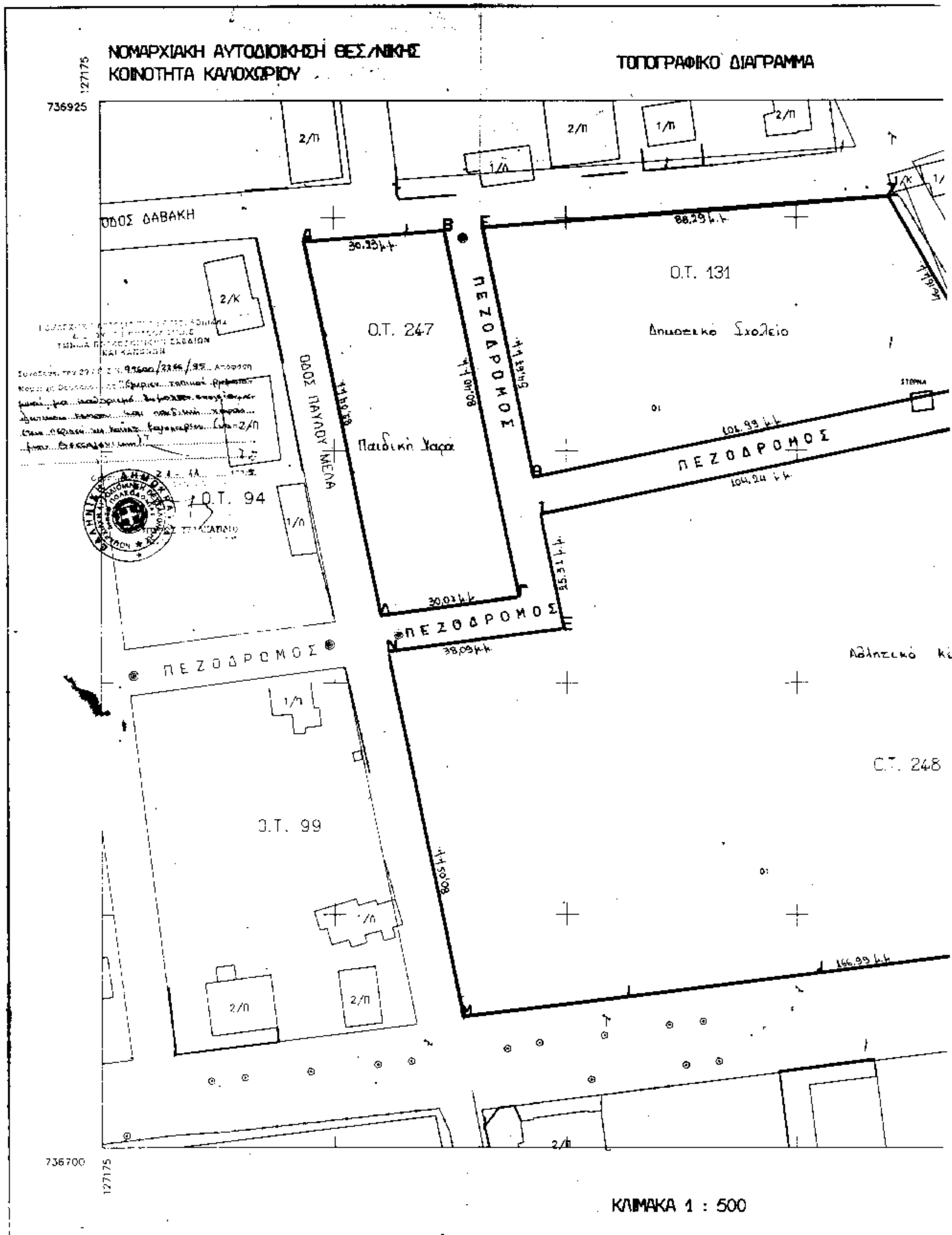
4. Από την έναρξη ισχύος της παρούσης δεν εφαρμόζεται στους καθοριζόμενους χώρους Δημοτικού Σχολείου και Αθλητικού Κέντρου η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών που έχει επιβληθεί στην προβλεπόμενη περιοχή επέκτασης του Καλοχωρίου με την υπ' αρ. 63187/3116/5.6.95 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 397/Δ/15.6.95).

Η παρούσα με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

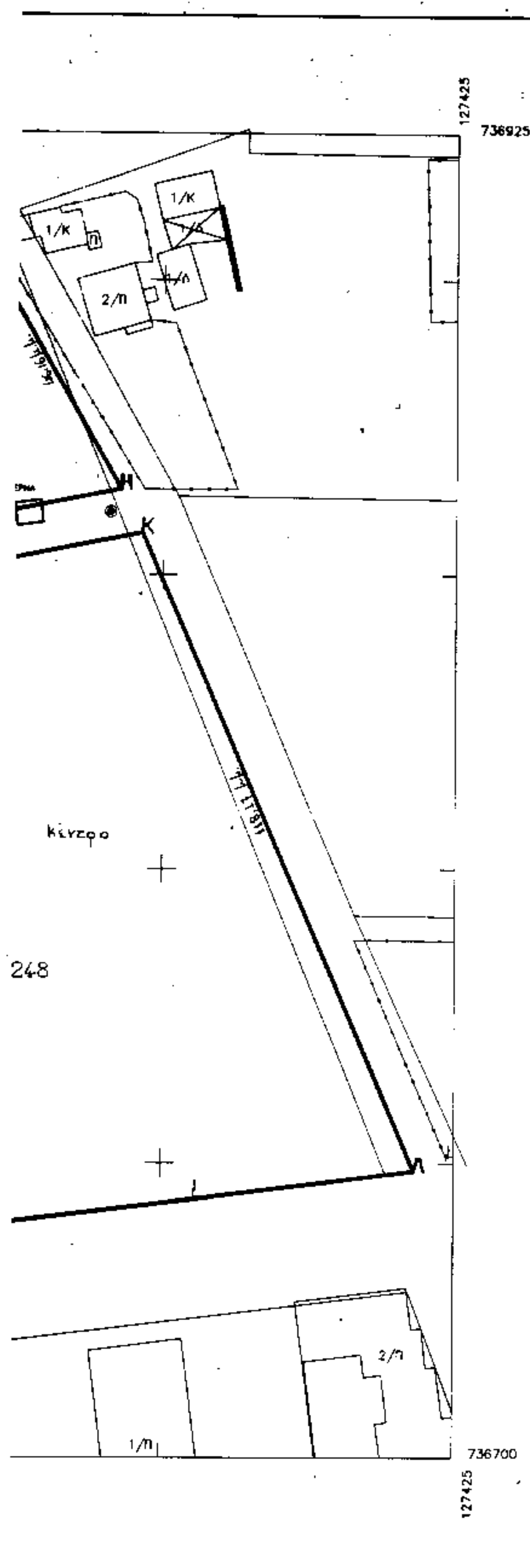
Θεσσαλονίκη, 21 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ
Ο.Τ. 247
Παιδική Χαρά
Ο.Τ. 131
Δημοτικό Σχολείο
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 99
Ο.Τ. 248
Αθλητικό
88,29 μ.μ.
30,33 μ.μ.
80,40 μ.μ.
106,99 μ.μ.
104,24 μ.μ.
30,03 μ.μ.
38,09 μ.μ.
80,05 μ.μ.
166,99 μ.μ.
736925
736700
127175
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



Ο.Τ. 247

Α/Α	X	Y
Α	127218.78	736894.88
Β	127248.92	736897.21
Γ	127264.85	736818.40
Δ	127235.04	736814.47

Ε=2436.64 τ.μ.

Ο.Τ. 131

Α/Α	X	Y
Ε	127256.95	736897.83
Ζ	127344.99	736904.61
Η	127367.75	736864.45
Θ	127267.79	736814.24

Ε=4632.58 τ.μ.

Ο.Τ. 248

Α/Α	X	Y
Ι	127269.37	736836.40
Κ	127371.55	736857.06
Λ	127418.24	736748.51
Μ	127252.49	736728.15
Ν	127236.63	736805.61
Ξ	127274.39	736811.59

Ε=15867.16 τ.μ.

εργοδοτης:

εργο:

θεση:

μελετητης:

θεμα σχεδιου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T_1

κλιμακες: 1 : 500

χρονος μελετης: ΟΚΤΩΒΒΡΙΟΣ 1995

υπογραφη	*σφραγιδα*

Αριθ. 29/ΠΣΚ/50463/2305 (3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης «κτηνοτροφικών μονάδων - ποιμνιοστασίου» στο τεμάχιο 1049γ της Σ. Διανομής «Δορκας 1977» στην περιοχή της Κοινότητας Καρτερών (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

3. Την 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.87) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικισμούς κ.λπ.

4. Την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623/Β/29.9.86 - 57/Β/87) απόφαση του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

5. Την 69269/5387/90 κοινή απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Πολιτισμού, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

6. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το υπ' αρ. 80972/5450/17.8.93 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2217/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α).

8. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

9. Το ΠΣΚ/2358/7.11.95 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

10. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Καρτερών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων - ποιμνιοστασίου» στο αγροτεμάχιο με αριθμό 1049γ της Σ. Διανομής «Δορκας 1977» στην περιοχή της Κοινότητας Καρτερών, όπως σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/30.5.95 (ΦΕΚ 270/Δ) και η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικής εγκατάστασης διέπονται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3541/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/1987) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της όμοιας Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632/Β/86 - 57/Β/87) Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 22 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΕΛΕΥΘ. ΤΖΙΟΛΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΔΟΡΚΑΣ (ΛΑΓΚΑΔΑ)

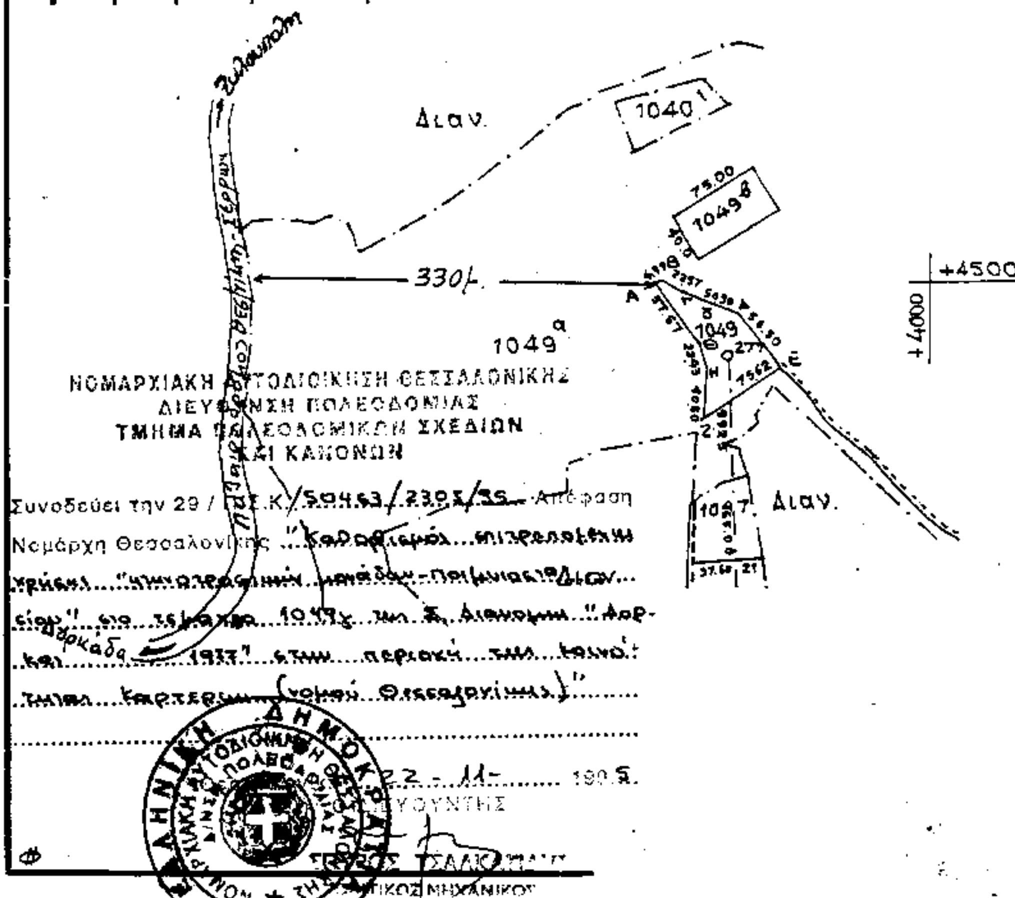
Αριθ. { Πρωτ.............. Σχεδ..............

Σ. **ΔΙΑΝΟΜΗ** 1977
Κλίμακα 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ²	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
1049γ	4	146	—	Πρόκειται να παραχωρηθεί στους Κωτέλη Ιωάννη και Κωτέλη Κων/νο Νέστωρος για την ανέγερση ποιμνιοστασίου
1049α	—	—	χερσ/δο	κοινόχρηστο
1049β	3	000	—	Λίτσας Νικόλαος Δήμου (σχετ. έγγραφο 3747/19-10-89)



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29 / [illegible]Σ.Κ/50463/2305/95 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός [illegible] χρήσεως [illegible] ποιμνιοστασίου" στο τεμάχιο 1049γ της Σ. Διανομής "Δορκάδας 1977" στην περιοχή της κοινότητας Καρτερών (νομού Θεσσαλονίκης)."

22 - 11 - 1995

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 12/2743 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πλατανοτόπου Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 06/2024/13.10.95 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, ε) Δ/νσης Υγείας.

3. Την υπ' αριθμ. 12/2743 ταυτάριθμη γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 αποφ. Υπουρ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.87), αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία Α, Β, Γ, ΣΤ', Α τεμάχιο εκ του 237β του αγρ/τος Πλατανοτόπου επιφανείας 4.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στο Μανώλκα Συμεών του Νικολάου, κάτοικο Πλατανοτόπου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης 300 αιγοπροβάτων.

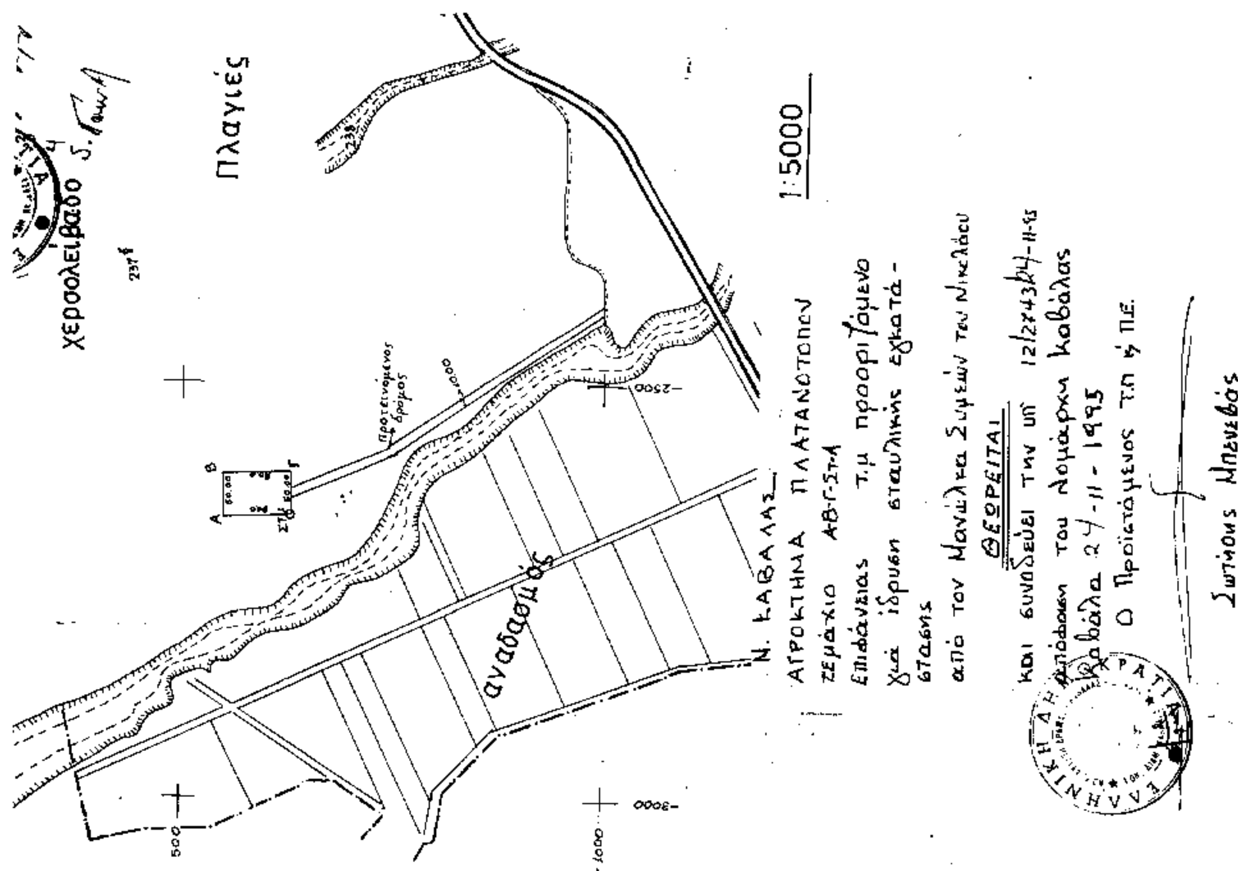
Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/νσης Πολ. & Περ. διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ